

EUROMAKINA d.o.o. u stečaju Dugopolje

Put Bana 8, OIB: 3530586927, broj: St- 1252/16

Nadležni trgovački sud: Split
Poslovni broj spisa: St-1252/16
Stečajni dužnik: EUROMAKINA d.o.o. u stečaju Dugopolje, Put Bana 8, OIB: 3530586927

Pred Trgovačkim sudom u Splitu se vodi stečajni postupak koji je otvoren Rješenjem br. 4. St-1252/2016 dana 14.2.2017., te stečajni upravitelj sukladno Stečajnom zakonu (NN 71/2015, dalje: SZ) podnosi

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE DO 23.12.2020.
(O – 18)**

I. Tijek stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku je na prijedlog stečajnog upravitelja 20.10.2020. održano ročište radi namirenja razlučnog vjerovnika SLAVONIJA METALI doo iz Osijeka (dalje: Slavonija metali), a vezano uz unovčenje imovine stečajnog dužnika koja se nalazila u Osijeku i Čakovcu. Nastavno na održano ročište, stečajni upravitelj je 9.11.2020. Sudu dostavio izračun ukupnog iznosa tražbine osigurane pravom odvojenog namirenja, te izračun iznosa namirenja tražbine. Općinski sud u Čakovcu (rješenje Z-5095/2020, od 20.10.2020) i Općinski sud u Osijeku (rješenje Z-9002/2020, od 1.7.2020.) su dopustili uknjižbu prava vlasništva u korist Slavonija metala.

Po pitanju imovine stečajnog dužnika u Planu (Poslovna zona Plano, dalje: Imovina Plano), koja se u naravi sastoji od zemljišta proizvodne namjene, označeno kao k.č.br. 3595/1, 3595/2, 3595/3, 3595/4, 3595/5, 3595/6 i 3595/7, zk. ul.2252, k.o. Trogir, ukupne površine 28.139 m², a stečajni dužnik ima ½ suvlasničkog djela, je izvršeno brisanje zabilježbe rješenja o ovrsi od 28.11.2014., posl. br. Ovr-403/14, čime su stvoreni uvjeti za nastavak postupka unovčenja. Također, Sud je rješenjem od 2.11.2020., br. 4. St-1252/2016-171, odredio prodaju Imovine Plano .

Imovina stečajnog dužnika se u Zadru, k.o. Crno (dalje: Imovina Crno), sastoji od nekretnina:

- kamenolom (2.098 m²) označeno kao č.k.br. 3689/12, pašnjak (32 m²) označeno kao č.k.br. 3689/34, pašnjak (104 m²) označeno kao č.k.br. 3689/35, sve zk. ul. 1166,
- kamenolom (2.956 m²) označeno kao č.k.br. 3689/1, zk.ul. 1193,
- kamenolom (1.602 m²) označeno kao č.k.br. 3689/17, zk. ul. 1194,
- kamenolom (2.859 m²) označeno kao č.k.br. 3689/18, zk. ul. 1195,
- kamenolom (1.545 m²) označeno kao č.k.br. 3689/19, zk. ul. 1196 i
- kamenolom (1.238 m²) označeno kao č.k.br. 3689/20, zk. ul. 1197.

Radi se o lokaciji u vezi koje je Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta 24.3.2017. obavijestilo Ured državne uprave u Zadarskoj županiji, Službu za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove da po službenoj dužnosti:

1. preuzima nadležnost za eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena „Ploče”,
2. određuje Republiku Hrvatsku kao nositelja eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Ploče” i
3. upisuje eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena „Ploče” u knjigu VI. list 37. Registra eksploatacijskih polja ministarstva nadležnog za rudarstvo.

Županijsko državno odvjetništvo Split (dalje: ŽDO Split) je ukazalo na odredbe iz Zakona o održivom gospodarenju otpadom koje govore o obvezniku sanacije lokacija poput Imovine Crno, temeljem čega je stečajni upravitelj stupio u kontakt sa Policijskom upravom Zadarskom po pitanju postupanja po kaznenoj prijavi protiv nepoznatog počinitelja iz 2008. i ishodio potvrdu kojom se upućuje na Općinsko državno odvjetništvo Zadar kao nadležnom za postupanje po navedenoj kaznenoj prijavi, što je i učinjeno 9.12.2020., a do pisanja ovog izvješća odgovor nije primljen. Stečajni upravitelj će u nastavku stečajnog postupka kontaktirati i Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja radi utvrđivanja statusa Imovine Crno po pitanju čišćenja i sanacije. Sve poduzete radnje, kao i one koje će se poduzeti, imaju za cilj objektivno i jasno informiranje potencijalnih interesenata za kupnju, sa činjenicama koje mogu utjecati na njihovu odluku o sudjelovanju u postupku unovčenja Imovine Crno.

Stečajni vjerovnik EOS MATRIX doo iz Zagreba, Horvatova 82, OIB 76674680107 je Sudu uputio podnesak kojim je obavijestio o sklapanju Ugovora o prijenosu tražbine na novog stjecatelja Zlatka Drpića iz Splita, Dinka Šimunovića 2a, OIB 57082108797 (dalje: Novi stjecatelj). Temeljem zaprimljene dokumentacije od Suda, stečajni upravitelj je izvršio promjene u tablici vjerovnika II. višeg isplatnog reda, kao i u popisu razlučnih vjerovnika, na način da je uvrstio Novog stjecatelja u navedene evidencije.

II. Stanje stečajne mase

Stečajna masa se sastoji od naprijed navedenih nekretnina, ukupno utvrđene vrijednosti u iznosu od 6.360.611,07 kn i sredstava na računu u iznosu od 479.751,96 kn i 4.000,93 €.

III. Planirane radnje stečajnog upravitelja

Nakon što je Sud odredio prodaju Imovine Crno i Imovine Plano, utvrditi će se vrijednost istih i pokrenuti elektroničke javne dražbe, u sklopu kojih će interesenti biti upoznati sa svim bitnim činjenicama do kojih je došao stečajni upravitelj, a kako je to naprijed već navedeno.

Stečajni upravitelj predlaže Sudu da odredi naknadu troškova u iznosu 119.006,70 kn (troškovi koji terete imovinu u Osijeku i Čakovcu, te razmjerni iznos stvarno nastalih troškova stečajnog postupka), a kako je to predložio stečajni upravitelj u podnesku od 3.3.2020.

Stečajni upravitelj predlaže da se ovo izvješće u cjelosti prihvati.

EUROMAKINA d.o.o. u stečaju Dugopolje
Dražen Vidman, stečajni upravitelj